

ООО «Екатеринбургская правовая компания «Астрея»
ИНН 6670427938/КПП 667201001 ОГРН 1146670026744

почтовый адрес: 620130 г. Екатеринбург,
ул. Юлиуса Фучика, д.3, оф. 2

Исх. № _____
от « 04 » ноября 2021 года

Директору ООО «УЖК «Территория»
С.Г. Лоскутову

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Екатеринбургская правовая компания «Астрея» сотрудничает с Вашей организацией с 2019 года. Направляем Вам актуальное предложение по стоимости наших услуг на текущий момент.

Стоимость услуг ООО «Екатеринбургская правовая компания «Астрея» по комплексному юридическому сопровождению деятельности по управлению домом составляет – **1,00 руб./кв.м. , по управлению подземным паркингом 0,5 руб./кв.м.**

Наша компания оказывает следующий комплекс юридических услуг:

1) правовое сопровождение проведения общих собраний собственников помещений и общих собраний членов ТСЖ (включая разработку на общее собрание вопросов, соответствующих нормам действующего законодательства, проверку законности принимаемых на общем собрании решений, а также оформление всех необходимых документов о проведении общего собрания с последующей сдачей документов в органы Госжилнадзора и обеспечение копирования необходимых документов);

2) правовое сопровождение заключения и исполнения договоров УЖК, ТСЖ (проверка договоров или составление проекта договора, подготовка протоколов разногласий, подготовка претензий по исполнению договоров);

3) корпоративное обслуживание УЖК, ТСЖ (помощь в регистрации изменений в ЕГРЮЛ, подготовка протоколов и др. внутренних правовых документов УЖК, ТСЖ, консультации членов Правления, сотрудников УЖК и т.п.);

4) правовое сопровождение проведения проверок УЖК, ТСЖ уполномоченными органами (Госжилнадзор, прокуратура, Роспотребнадзор и т.д.);

5) подготовка ответов на обращения собственников;

6) правовое сопровождение процесса взаимодействия с собственниками нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (взаимодействие по вопросам заключения договора на обслуживание, размещения либо демонтажа рекламных конструкций, взаимодействие между РСО, ТСЖ, УЖК и собственниками нежилых помещений и т.д.);

7) работа по взысканию дебиторской задолженности; особенностью работы данного отдела является то, что специалисты не просто получают исполнительный лист, а добиваются реальной уплаты взысканных средств с должника, осуществляя взаимодействие с органами принудительного исполнения решений судов;

8) ведение реестра собственников, актуализация данных о всех собственниках помещений в доме, анализ документов при смене собственников и т.д.

Полный перечень услуг, оказываемых нашими специалистами, прилагается к настоящему письму.

В штате компании более 20 человек, которые специализируются именно на законодательстве сферы ЖКХ. В компании существуют 5 отделов:



- 1) Договорно-правовой отдел
- 2) Претензионно-судебный отдел
- 3) Отдел по работе с нежилыми помещениями
- 4) Отдел по работе с дебиторской задолженностью
- 5) Отдел аналитики

Хозяйственная деятельность любого УЖК, ТСЖ регламентируется огромным количеством законодательных актов, которые регулируют практически все аспекты работы УЖК, ТСЖ.

Нарушение и несоблюдение требований законов и других нормативно-правовых актов влечет за собой наложение штрафных санкций, причем как в отношении УЖК, ТСЖ как юридического лица, так и в отношении руководителя УЖК, ТСЖ как должностного лица. Поэтому очень важно обеспечить соответствие ежедневных решений органов управления УЖК, ТСЖ закону и другим нормативно-правовым актам, не допуская принятия и реализации незаконных решений, которые впоследствии приведут к нарушению прав собственников, а также к последующим финансовым убыткам для УЖК, ТСЖ, и, соответственно, для собственников помещений.

При этом необходимо заметить, что законодательство в сфере ЖКХ очень динамично изменяется.

Справочно, с 2014 года в Жилищный Кодекс РФ внесли порядка 60-ти изменений, в Постановление Правительства № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам» внесли свыше 20 изменений, также изменения внесены в другие законодательные акты жилищной сферы, постоянно принимаются новые законодательные акты.

Все это требует от наших юристов необходимости постоянного повышения квалификации, обучения, посещения семинаров и тренингов для обеспечения качественного оказания услуг.

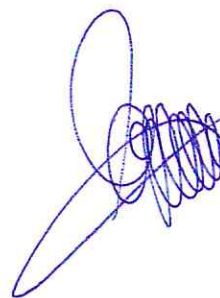
Предлагаем Вам при утверждении ставки платы на общем собрании собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме учитывать стоимость комплексного юридического сопровождения – **1,00 руб./кв.м., по управлению подземным паркингом 0,5 руб./кв.м.**

Надеемся на взаимопонимание и дальнейшее сотрудничество с Вашей организацией!

Приложение:

1. Перечень юридических услуг.

Директор



Н.М. Судницын